



elRossinyol

Memòria de Qualitats

Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugenia de Berga

Promoció de 14 habitatges unifamiliars al carrer Ronda del Català i carrer
Barcelona de Santa Eugenia de Berga



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona

-

Santa Eugenia de Berga

Façana

Façana de maó d'obra vista color blanc i parament vertical aplacat de gres exterior. Les parets exteriors, estaran convenientment aïllades, per evitar les pèrdues de calor o fred. Baranes de vidre laminar sobre suport inoxidable i passamà.

Coberta

Coberta plana amb aïllament impermeabilització i recobriment de graves.

Tancaments exteriors

Tancaments exteriors d'alumini color de color gris fosc RAL 7022, per l'exterior, amb vidres aïllants amb sistema baix emissiu i cambres aïllants amb gas. Persianes motoritzades, de lamine enrotllables. A la zona del menjador es disposarà de 4 persianes amb comandament individual i orientables tipus Griesser que a més disposarà d'un pulsador per pujar i baixar totes les persianes a la vegada.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona

-

Santa Eugènia de Berga

Envans interiors i sostres

La separació entre els habitatges serà de maó calat de dues parets ceràmiques de 15 cm de gruix cadascuna, amb una panell de llana de roca acústica de 4 cm de gruix entre elles i finalitzat amb guix.

Distribució interior amb envans de placa de guix laminat i amb placa hidròfuga per les zones humides.

Tots els sostres de l'interior de l'habitatge seran amb falç sostre de placa de guix laminat per al pas d'instal·lacions.

En els sostres de les zones humides s'instal·laran plaques resistents a la humitat.

Paviments i revestiments

El paviment general interior dels habitatges és de gres porcellànic segons mostra Argenta Milenaeu de 20x120 i el sòcol és de poliestirè extruït acabat lacat blanc.

El revestiment del banys és de rajola de gres porcellànic, segons mostra Dorset Moon de 25x50, el bany suite Argenta Light Stone Score White i Light Stone White de 30x90.

A escollir entre una ampla gama de models.
Pintura color blanc trencat NCS1000N per a interior als sostres i les parets dels habitatges.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugenia de Berga

Fusteria interior

Porta d'entrada d'alumini amb color gris fosc RAL 7022 amb tancament de seguretat amb farratges i panys d'acer.

Les portes de pas i portes corredisses seran lacades en blanc model 3 ralles horitzontals amb farratges i panys d'acer.

Cuina

Cuina segons disseny acceptat per la DF amb mobles alts i baixos lacats blancs. Els tiradors seran ocults tipus "gola" o similars.

Es podrà escollir l'acabat dintre d'un ventall d'opcions.

El taulell, el frontal del taulell de 60 cm són de silestone White Storm polit blanc de 2 cm. Amb combinació de guix i pintura.

La cuina s'entregarà amb els següents electrodomèstics de la marca Bosch o similar: placa de cocció d'inducció digital, forn elèctric i campana extractora integrable als mobles alts de la cuina de la marca Cata. També s'entregaran amb el combi frigorífic i rentaplats integrats.

L'aigüera és sota marbre d'una cubeta gran blanca de la casa Franke.

Aixeta de cuina Grohe.

S'instal·len downlights LED de llum al cel ras per il·luminar la zona de la cuina.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugènia de Berga

Cambra rentat

Taulell de fusta i aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta.

Preinstal·lació per a rentadora i assecadora .

Sanitaris

Els banys, tant els principals com els secundaris estaran realitzats amb els millors materials i acabats per oferir una combinació perfecte, tant en disseny com en qualitat.

Els plats de dutxa dels banys estaran realitzats a mida. El material serà de resina amb acabat pissarra antilliscant i estaran encastats al mateix nivell que el paviment, el plat de dutxa de la suite és de marbre. S'entregaran amb mampares de vidre amb perfilaria inoxidable.

Els inodors seran suspesos de la marca Roca model The Gap o similar en color blanc amb polsador PL1 dual blanc de Roca i cisternes encastades a paret.

El lavabo de la planta baixa és amb aixetes empotrades a la paret i un vol sobre una repisa de fusta, el bany dels nens és un moble de bany blanc complet i a la suite una repisa de fusta amb 2 lavabos porcelanics i un moble de fusta també suspès , tots incorporen el mirall.

Les aixetes seran tipus monocomandament de la marca Rovira model Kay i Link i a la Dutxa, serà tipus conjunt termostàtica amb pinya de dutxa de la marca Rovira model Oby.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugènia de Berga

Telecomunicacions

Els dormitoris i cuina-sala d'estar disposaran de preses de xarxa tipus Ethernet i l'habitatge incorporarà les instal·lacions de telefonia, internet amb accés de fibra òptica i TV segons projecte ICT (a contractar per cada usuari amb la companyia). Instal·lació de videoporter amb 2 terminals interiors.

Instal·lacions elèctriques

Tots els habitatges inclouran la instal·lació de lluminàries tipus downlight amb tecnologia LED a la cuina i rentador. S'instal·larà també ulls de bou LED color blanc a la resta de l'habitatge, excepte al punt de llum de sobre la taula del menjador i sofà que es deixarà en previsió per a la instal·lació d'una làmpada (no inclosa). S'instal·len tires de led a sota el moble alt de la cuina, a la zona de l'escala i al bany suite. La tecnologia LED té molts beneficis com estalvi en el consum elèctric, la seva durabilitat i eficiència i el respecte per al medi ambient.

Els endolls i mecanismes de totes les estàncies seran de la SHNEIDER ELECTRIC color blanc. Aquesta marca ofereix un disseny minimalista amb materials de la millor qualitat.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugènia de Berga

Instal·lacions d'aigua

Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.
Sistema d'escalfament de l'Aigua Calenta Sanitària i de calefacció a través d'una bomba de calor aerotèrmica, sistema d'alta eficiència energètica considerada com a energia renovable i sostenible.

Instal·lació de calefacció i climatització

La calefacció serà amb sistema de terra radiant amb regulació zonificada que permetrà tenir terra refrescant a l'estiu i calefacció a l'hivern.
Cada habitatge disposarà d'un termòstat programable a la planta baixa i un altre a la planta primera. Els equips aerotèrmics disposen de connexió d'encesa i apagada via Wi-fi per mòbil.
Al menjador, a la planta baixa, també s'instal·larà un equip de climatització d'aire condicionat per conductes invertit classe energètica A+ (ocult al falç sostre) i que permetrà fer fred i calor.



elRossinyol

Memòria de Qualitats

C. Ronda del Català i C. Barcelona - Santa Eugènia de Berga

Altres

Aspiració centralitzada que consta de 5 tomes empotrades, 1 toma sòcol cuina i 1 toma garatge amb la central d'aspiració i el kit complet de neteja.

Descalcificador d'aigua Boston de 30 litres.

Tant la central d'aspiració, el descalcificador, el dipòsit d'aigua calenta sanitari, l'equip d'aerotèrmica, etc es troba situat en la sala de calderes del garatge.

S'entrega la casa amb la zona del jardí del davant ja arreglada amb la gespa artificial i tuies de 150cm i la part del darrera del jardí amb la terra compactada i la gespa artificial.

Un cop realitzades les distribucions, instal·lacions o col·locació dels materials, no es podran fer variacions.